

Christiansgave Grundejerlaug
Ordinær generalforsamling den 2. april 2020 kl. 18.00

Generalforsamlingen blev gennemført skriftligt uden fremmøde af beboerne p.g.a. den særlige situation med Covid-19, som pt ikke gør det muligt, at have forsamlinger på 10 personer eller flere.

Bestyrelsen var repræsenteret af formand Jens Anker Sørensen (nr. 27), næstformand Mari-Ann Retz (nr. 42), og endvidere deltog David Bøggild, nr. 8.

1. Valg af dirigent

Til dirigent og referent valgtes advokat David Bøggild, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og at ingen havde indsendt indvendinger mod generalforsamlingens lovlighed.

Dagsordenen var i overensstemmelse med indkaldelsen.

Det kunne konstateres ved afkrydsning, at 40 huse ud af 53 havde givet fuldmagt eller brevstemt, hvorfor generalforsamlingen var beslutningsdygtig.

2. Beretning om grundejerlaugets virksomhed

Grundet den ekstraordinære situation havde formanden på vegne af bestyrelsen aflagt skriftlig beretning som blev udsendt via e-mail den 27. marts. Beretningen blev taget til efterretning uden indkomne skriftlige kommentarer.

Formanden havde tidligere oplyst, at der senere vil blive afholdt et beboermøde omkring varmesystemet samt en ekstraordinær generalforsamling til behandling af de to indkomne forslag, som ikke kunne behandles på den ordinære generalforsamling p.g.a. den ekstraordinære situation. Den ekstraordinære generalforsamling forventes afholdt i 2020, når Covid-19-situationen tillader det.

3. Forhandling og afstemning om indkomne forslag.

1. Indstilling fra Bestyrelsen til dispensation fra deklARATIONENS paragraf 9 vedr. tagkonstruktionen på nr. 35 og 36

Indstillingen blev enstemmigt vedtaget.

4. Fremlæggelse af revideret årsregnskab

Årsregnskabet var blevet udsendt med e-mail den 19. marts.

Der var ikke indkommet spørgsmål eller bemærkninger til årsregnskabet og dirigenten kunne herefter konstatere regnskabet enstemmigt godkendt.

5./6. Fremlæggelse af budget/Fastlæggelse af kontingent

Budgettet var blevet udsendt med e-mail den 19. marts og blev enstemmigt godkendt.

Der var ikke indkommet spørgsmål eller bemærkninger til budgettet.
Kontingentet for 2020 er uændret.

7. Valg til bestyrelsen/Bestyrelsen består herefter af:

Formand genvalgte Jens Anker Sørensen (nr. 27)
Repræsentant for række nr. 1, genvalgte Poul Dam (nr. 12).
Repræsentant for række nr. 2, valgtes Anette Schmidt Hansen (nr. 19) i stedet for
Flemming Graabæk som fraflytter pr. 1. maj.
Repræsentant for række nr. 3, valgtes Johny Rudolfsen (nr. 26).
Repræsentant for række nr. 4, fortsætter Mari-Ann Retz (nr. 44)
Repræsentant for række nr. 5, valgtes Nils Sjøgren (nr. 52).
Kasserer fortsætter Dorthe Carøe (nr. 33)

Alle blev valgt for 2 år, uden modkandidater, med 39 stemmer – en undlod at stemme.
Dog blev Anette Schmidt Hansen valgt for 1 år.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Formanden anbefalede på bestyrelsens vegne, at Knud Sjørup (nr. 15) blev genvalgt som
revisor og Kim Salskov (nr. 10) som revisorsuppleant.

Begge blev valgt uden modkandidater.

9. Eventuelt

Intet at bemærke.

Intet yderligere at protokollere.

Generalforsamlingen hævet kl. 18.55.

Som dirigent og referent:


David Bøggild

Som formand:


Jens Anker Sørensen