



Christiansgave Nyt – september 2018

Kære medbeboere i Christiansgave

Varmeregnskabet

Varmeregnskabet er færdigt og uddelt til alle beboerne i deres postkasser.

Hjertestarteren

Hjertestarteren er nu leveret og opsat ved fyrrummet ved nr. 24. Fælles introduktion vil ske på havedagen jf. nedenfor.

Grønne fællesarealer

Sæt **x** i kalenderen søndag den 28. oktober, hvor vi holder havedag og håber på talstærkt fremmøde, da der er masser at tage fat på. Som sædvanlig mødes vi kl. 10.00 ved postkassen.

Vi har allerede nogle opgaver på listen til dagen, men har du ideer eller ønsker, bedes du sende dem til din rækkerepræsentant eller direkte til Mari-Ann på e-mail: mari-ann.retz@roche.com.

Opgaver vi allerede har på listen er følgende:

- Lugning af ukrudt og vildskud i hækken ud mod strandvejen på vestsiden ud for nr. 1-23 samt langs fortovet og især bag buslommen
- Lugning af bede i fællesarealet ud for nr. 40-45
- Let studsning af buskene udelukkende på indersiden ind mod murene på bagsiden af nr. 14-18, således at der bliver en smal gang som giver beboerne mulighed for afvaskning og maling af murværk/vægge
- Fjernelse af vildskud og ukrudt i hækken langs nordvejen (ud for nr. 40-49)
- Afbrænding: Grene placeret mellem pumpehus og strand flyttes ned på stranden og brændes af - småkviste og løv smides i kompostbunken
- Fejning af vejene for kogler og blade med vores fejmaskine

Program for havedagen:

10.00 Vi starter havedagen med introduktion til dagens opgaver samt inddeling af grupper

10.15 Dernæst vil der være en fælles introduktion til den nyindkøbte hjertestarter

(kælderrummet under nr. 24)

10.30 Gruppearbejde ☺

12.00 Kaffe, vin og lidt lækkert på terrassen hos Birgitte og Henrik i nr. 39 for de tilmeldte

OBS! Tilmelding til det efterfølgende traktement er påkrævet af hensyn til Birgittes indkøb, borddækning og planlægning. Tilmelding til mari-ann.retz@roche.com senest lørdag den 20. oktober!

Badebroen

Vi har fået nyt tømrerfirma på badebroen, da den tidligere leverandør havde meget svært ved at styre og overholde sine aftaler. Broen blev nedtaget i den forgangne uge, lidt tidligere end planlagt, da der ventes storm over weekenden. Broens trapper er ædt af pæleorm og flere ting på broen skal skiftes og reparereres.

Da badebroen jo er en vigtig del af Christiansgaves herlighedsværdi, arbejder boudvalget, som besluttet på generalforsamlingen, på at finde en god løsning med en ny helårsbro eller sommer/vinterbro.

Eftersyn af Laugets likvide beholdninger, egenkapital og gennemgang af bogføringsbilag

Med baggrund i bestemmelsen i vedtægternes § 18 har Laugets revisor – valgt af medlemmerne på generalforsamlingen - ønsket at gennemføre et ekstraordinært eftersyn her i september af samtlige bilag for 2018 og udskrifter fra bankkonti. Gennemgangen gav ikke anledning til bemærkninger.

Likvide beholdninger udgør pr. 31. august 2018 1.182.000 kr. og egenkapitalen pr. 31. august 2018 beløber sig til 982.000 kr.

Nyt fra bestyrelsen

På et ekstraordinært bestyrelsesmøde den 20. september, har Nils Thygesen meddelt, at han fratræder posten som bestyrelsesformand med øjeblikkelig virkning. Nils udtræder dermed helt af bestyrelsen.

Bestyrelsen har på den baggrund valgt at konstituere sig med rækkerepræsentant Jens Anker Sørensen som ny formand.

Vand og varme-projektet

Henset den manglende tilslutning fra medlemmerne til fremover at have mulighed for at stifte gæld i Lauget, vil bestyrelsens fokus i første omgang nu være koncentreret om at løse koldtvands udfordringerne for de berørte huse på Nordvejen og Sydvejen, og den annoncerede ekstraordinære generalforsamling den 9. oktober er hermed aflyst.

Mange hilsener
Bestyrelsen