

Tak for formandens beretning. Tak for det store arbejde, der er udført i årets løb. Christiansgave har været generelt velfungerende, med de grønne områder helt i top og en hyggelig jubilæumsfest med spændende taler.

Men desværre har der også været et tilfælde, hvor bestyrelsen har optrådt passivt, konfliktsky, fornærmet og ikke særligt informative.

Jeg havde og har fortsat en forventning om, at enhver Christiansgave bestyrelse vil forsvare deklarationens bestemmelser.

Jeg havde og har fortsat en forventning om, at enhver Christiansgave bestyrelse vil fastholde Jean Fehmerlings arkitektur med de gennemgående ensartede dimensioner i Christiansgave.

Man skal som bekendt ikke skyde på pianisten, når det er klaveret, der spiller falsk. Det er faktisk det, der er tilfældet.

Nye beboere i nr. 13 ønsker at udvide deres hus i henhold til udvidelsesplanen, men de er tilsyneladende ikke klar over, hvordan Christiansgaves Grundejerlaug fungerer med vores deklaration og bestemmelser.

De placerer en campingvogn + 3 varevogne i Lunden, selvom det hedder i vores deklaration: "Teltslagning (overnatning) er ikke tilladt i fællesarealet". Fra august til december 2015 har vi været udsat for en ekstrem håndværkeradfærd.

Hertil kommer, at der er placeret vulgære ovenlysvinduer på taget og et nyt stuevinduesparti, der ikke er i overensstemmelse med Jean Fehmerlings dimensioner. Vinduesrammerne har den dobbelte dimension. Vi har hidtil haft udsigt til 2 identiske stuevinduespartier i nr. 12 og nr.13. Nu har vi udsigt til værditab p.g.a. manglende ensartethed i nr. 12 og 13, når vi engang sælger vort hus.

Det er her, at jeg har savnet en reaktion/kontrol fra bestyrelsens side. Denne historie vil gentage sig i fremtiden, når nye beboere ønsker at modernisere deres Christiansgave hus.

Jeg havde forventet, at bestyrelsen eller dens rådgiver ville være meget opmærksomme på afvigelser fra ensartetheden.

Men Nils Thygesen har meddelt mig, at campingvognen og byggeriet i bestyrelsens optik på ingen måde er til gene for resten af bebyggelsen, og som en foreløbig kulmination tilføjer han, at det er ikke bestyrelsen opgave at føre tilsyn med en igangværende ombygning. Det er da en ansvarsfraskrivelse af format, hvor jeg mener, at Thygesen har diskvalificeret sig selv som formandskandidat. Må vi udbede os, at en bestyrelse træder i karakter, hvor den følger op på igangværende og fremtidige ombygninger med objektive henvisninger til vedtægterne og deklarationen, som er vores grundlov

Vi har alle accepteret deklarationens bestemmelser og vedtægter, da vi i sin tid underskrev vores respektive købsaftaler. Her gælder bestyrelsens optik ingen steder. I må holde jer til vores grundlov, og hvis I ikke ønsker det, må I forsøge at ændre formuleringerne i deklarationen. Velbekomme - det er vist en umulig opgave at løfte